Preventiekaart diefstal tijdens bouw

Helaas is het nog steeds noodzakelijk dat u en uw aannemers en installateurs, bij de bouw van uw nieuwe kas maatregelen treffen om diefstal te voorkomen. In deze brochure leest u welke maatregelen u moet treffen en geven wij u tips om het risico van diefstal te beperken.

Wat kunt u doen om diefstal te voorkomen?

Om diefstal te voorkomen kunnen de volgende maatregelen worden genomen:

- Aluminium profielen, bevestigingsmateriaal e.d. opslaan in een afgesloten loods of container.
- Voor aluminium profielen die qua omvang niet of moeilijk kunnen worden opgeslagen in een container en voor de staalconstructie gelden dat deze moeten worden opgeslagen op een daartoe ingericht gedeelte van de bouwplaats dat rondom is voorzien van bouwhekken, of deze materialen moeten verspreid zijn over het bouwterrein naar de plaats waar ze in de bouw worden verwerkt.
- Beperk de voorraad bouwmateriaal zo veel mogelijk.
- De toegang van de bouwplaats met een (bouw)hek afsluiten en/of bijvoorbeeld een tractor voor de inrit te plaatsen, zodat men de bouwplaats niet met een voertuig kan betreden.
- Duidelijke afspraken maken met opdrachtnemers (kassenbouwer en installateur) over de opslag van goederen, zoals hierboven vermeld. Maak ook afspraken over de consequenties (eigen risico / maximering vergoeding) als er toch materiaal wordt gestolen doordat de opdrachtnemer zich niet aan de gemaakte afspraken heeft gehouden.
- Beveiliging bouwplaats met behulp van detectiemiddelen.
- Beveiliging (continue of na alarmering) buiten bouwtijd.

Voor de assimilatiebelichting:

- Zorgen dat de kas rondom volledig is afgesloten en de toegang tot de bouwplaats met bijvoorbeeld een voertuig wordt belemmerd.
- De lampen (en eventueel binnenwerk armatuur) monteren op het laatste moment voor ingebruikname. Houdt hier met de levertijd ook rekening mee.
- Niet meer armaturen en lampen laten leveren dan binnen één dag verwerkt kunnen worden.

| informatie voor de ondernemer |

- Zorgen dat na werktijd hoogwerkers, schaarliften, ladders en stellingen met een goedgekeurd slot aan de constructie worden vastgezet. En haal uiteraard de contactsleutels uit het slot.
- Ervoor zorgen dat hijssystemen laag staan en deze niet eenvoudig kunnen worden opgedraaid, zodat men niet door op het systeem te gaan staan bij de armaturen kan komen.
- De gehele nacht de kas (bouwplaats) met bouwlampen verlichten.
- De armaturen met een boutverbinding aan de constructie vast zetten (geeft vertraging).

Wat is volgens de voorwaarden van de CAR-verzekering gedekt?

Diefstal:

Diefstal is alleen verzekerd na braak. Materialen moeten worden opgeslagen in stalen containers die zijn voorzien van een hardstalen overslagbeugel met cilinderhangslot met verzonken beugel of speciaal containerslot of in een wind- en glasdicht gebouw dat is voorzien van deugdelijk hang en sluitwerk.

Bouwmaterialen die niet/moeilijk opgeslagen kunnen worden:

Voor bouwmaterialen en onderdelen die qua omvang niet kunnen worden opgeslagen in hiervoor genoemde voorzieningen geldt geen vereiste van braak op voorwaarden dat:

Keuze 1: Opslag van deze materialen plaatsvindt op een daartoe ingericht gedeelte van de bouwplaats dat rondom is afgesloten door bouwhekken of de materialen moeten verspreid zijn over het bouwterrein naar de plaats waar ze in de bouw worden verwerkt. De vergoeding zal nooit meer bedragen dan € 25.000,-.

Keuze 2: Opslag van deze materialen plaatsvindt op een daartoe ingericht gedeelte van de bouwplaats dat rondom is afgesloten door bouwhekken en voorzien van detectie met doormelding naar een beveiligingsbedrijf. Alarmering dient door het beveiligingsbedrijf op een adequate wijze te worden opgevolgd. Of de materialen moeten verspreid zijn over het bouwterrein naar de plaats waar ze in de bouw worden verwerkt. De vergoeding zal nooit meer bedragen dan € 50.000,-.

Keuze 3: Opslag van deze materialen plaatsvindt op een daartoe ingericht gedeelte van de bouwplaats dat rondom is afgesloten door bouwhekken of de materialen moeten verspreid zijn over het bouwterrein naar de plaats waar ze in de bouw worden verwerkt. Buiten de bouwtijd dient het bouwterrein te zijn voorzien van een permanente bewaking. De vergoeding zal nooit meer bedragen dan € 100.000,-.

Assimilatielampen en armaturen

Bij diefstal na braak van assimilatielampen en armaturen zal de vergoeding nooit meer bedragen dan € 25.000,-. Dit geldt niet als de lampen en armaturen in de kas gemonteerd zijn en er sprake is van braakschade aan de buitenzijde van de kas.

Eigen risico

Bij diefstal bedraagt het eigen risico € 2.500,-.

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer weten over preventie? Hiervoor kunt u contact opnemen met uw specialist Glastuinbouw.

4530-08-08